



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Ryparken
Lyngbyvej 114
2100 København Ø

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

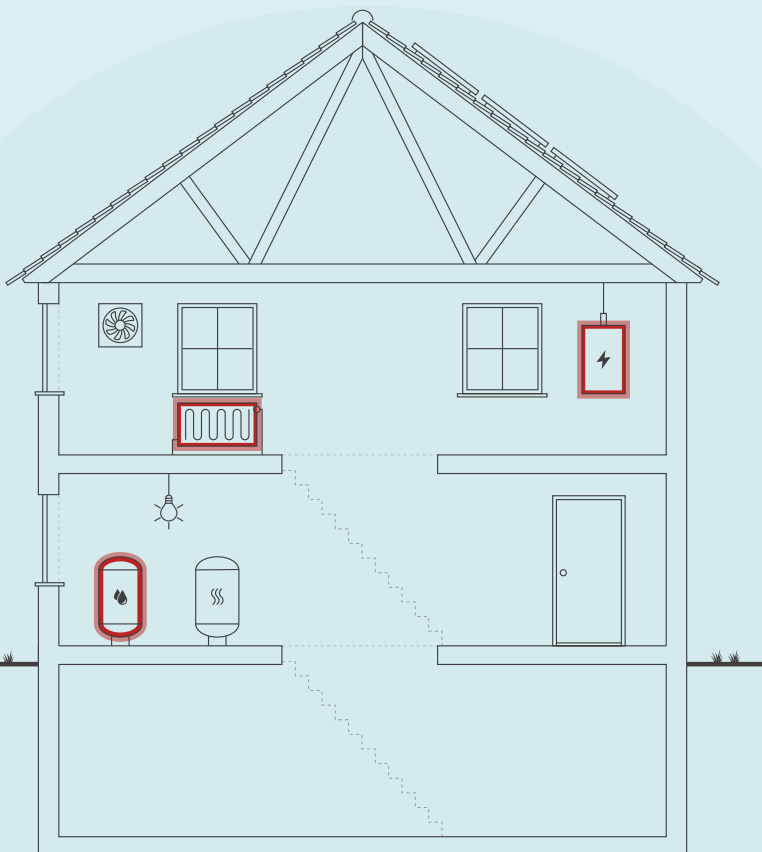
Du betaler hvert år **276.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmtvands stigstrengene isoleres
Årlig besparelse: 108.679 kr.
Investering: 144.256 kr.

2 Uisolerede varmfordelingsrør og
komponenter i kælder isoleres
Årlig besparelse: 842 kr.
Investering: 1.716 kr.

3 Cirkulationspumper til
varmtvands-cirkulation udskiftes
Årlig besparelse: 2.402 kr.
Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.900.200 kr.	2.654.300 kr.	245.900 kr.
El til forbrug	1.743.900 kr.	1.713.800 kr.	30.100 kr.
Samlet energjudgift	4.644.100 kr.	4.368.100 kr.	276.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	383,66 ton	355,34 ton	28,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311670527

Gyldighedsperiode
30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VARMTVANDS STIGSTRENGE ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
108.679 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.831 kg./årligt



Investering
144.256 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UISOLEREDE VARMEFORDDELINGSRØR OG KOMPONENTER I KÆLDER ISOLERES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
842 kr./årligt



CO₂-reduktion
84 kg./årligt



Investering
1.716 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

CIRKULATIONS PUMPER TIL VARMTVANDSCIRKULATION UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.402 kr./årligt



CO₂-reduktion
224 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACAEVINDUER Kældervinduer i bygning 1-7 udskiftes	4.301 kr.	127.400 kr.	428 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	36.850 kr.	180.600 kr.	3.667 kg CO ₂
VARMERØR Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	842 kr.	1.716 kr.	84 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge isoleres	108.679 kr.	144.256 kr.	10.831 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumper til varmtvands-cirkulation udskiftes	2.402 kr.	8.000 kr.	224 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller til el-produktion	111.584 kr.	2.090.000 kr.	14.337 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Vinduer og altandøre udskiftes	416.753 kr.		41.453 kg CO ₂
YDERDØRE Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	5.803 kr.		577 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngbyvej 114 - 001

ADRESSE Lyngbyvej 114, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-001	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1934	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 3696 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 280 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4231 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 255 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 753 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 533.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 533,76 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 141.779
---	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngbyvej 132 - 002

ADRESSE Lyngbyvej 132, 2100 København Ø			BBR NR. 101-355314-002	BFE NR. 6005657
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1933
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2688 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2791 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 103 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 569 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 361.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 361,96 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 88.792
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 2 - 003

ADRESSE Ryparken 2, 2100 København Ø			BBR NR. 101-355314-003	BFE NR. 6005657
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1933
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2013 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2076 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 63 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 608 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 285.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 285,42 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 66.804
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311670527

Gyldighedsperiode
30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 14 - 004

ADRESSE Ryparken 14, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-004	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1933	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1980 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2043 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 63 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 597 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 279.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 279,56 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 66.358
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 24 - 005

ADRESSE Ryparken 24, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-005	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1933	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1980 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2022 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 43 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 617 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 274.950	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 274,95 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 65.249
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 34 - 006

ADRESSE Ryparken 34, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-006	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1933	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1980 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2043 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 63 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 597 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 277.140	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 277,14 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 65.875
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 44 - 007

ADRESSE Ryparken 44, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-007	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1933	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1980 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2064 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 84 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 576 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 279.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 279,55 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 66.519
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 54 - 008

ADRESSE Ryparken 54, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-008	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1933	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2010 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2050 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 40 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 630 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 274.210	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 274,21 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 66.032
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 64 - 009

ADRESSE Ryparken 64, 2100 København Ø		BBR NR. 101-355314-009	BFE NR. 6005657	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1933	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2010 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2050 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 40 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 630 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 274.760	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 274,76 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 66.035
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 74 - 010

ADRESSE Ryparken 74, 2100 København Ø			BBR NR. 101-355314-010	BFE NR. 6005657
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1933
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2028 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2088 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 616 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 277.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 277,47 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 67.203
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ryparken 86 - 011

ADRESSE Ryparken 86, 2100 København Ø			BBR NR. 101-355314-011	BFE NR. 6005657
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1933
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2028 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2028 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 616 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 278.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 278,71 MWh fjernvarme (mwh)
--------------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 65.868
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 109.735 kr. pr. år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Elprisen er, jf. Energistyrelsens retningslinjer, et beregnet gennemsnit af de variable elpriser for den forgangne måned. Prisen er angivet inklusive moms og afgifter.

Salgspris for overskydende elproduktion fra solceller er et skønnet gennemsnit i det nuværende marked. Det er bygningsejer selv, som vil skulle indgå aftale med en leverandør om at aftage overskydende strøm fra solceller. Afregningspris varierer afhængig af valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. marts 2023 til den 30. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen "A/B Ryparken", bestående af 11 boligblokke:

Blok 1: Lyngbyvej 114-130
Blok 2: Lyngbyvej 132-142
Blok 3: Ryparken 2-12
Blok 4: Ryparken 14-22
Blok 5: Ryparken 24-32
Blok 6: Ryparken 34-42
Blok 7: Ryparken 44-52
Blok 8: Ryparken 54-62
Blok 9: Ryparken 64-72
Blok 10: Ryparken 74-84
Blok 11: Ryparken 86-96

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsarealareal, samt areal af opvarmede kælderrum. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen, ejeroplysninger og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro ver. 5.6.1.42 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

TAG OG LOFT

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.

Skråvæg over trapper skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

YDERVÆGGE

YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af uisolerede massiv teglvæg.

Hvor der hulmur (overvejende ved vinduesbrystninger) er disse efterisolerede ved indblæsning af granulat.

Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.

I den udstrækning, at der er hulmur i gavlvægge, er disse efterisolerede ved indblæsning af granulat.

Det er oplyst, at gavlvægge generelt er indvendigt efterisolerede med 30 mm polystyren på 13 mm gipsplade.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Dørpartier ved trapper er med isolerede fyldninger og rudepartier med 2-lags energiglas.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og altandøre udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

416.753 kr.

INVESTERING

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i opvarmet del af kælder, bygning 1-7 er monteret med 1-lags glas, mens der i bygning 8-11 er 2-lags energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældervinduer, i opvarmet del af kælder, bygning 1-7 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.301 kr.

INVESTERING

127.400 kr.

YDERDØRE

STATUS

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolereet.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

5.803 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag, som er efterisoleret med indblæst granulat eller med 100 mm mineraluld mellem bjælker.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisolereet betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med isolerede rørvarmevekslere af typen Cetetherm, årgang 2003.

Der er varmecentraler i blok 1, 2, 4, 6, 8 og 10.

Centralerne i blok 2, 4, 6, 8 og 10 forsyner, foruden den blok hvori de er placeret, naboblokken med ulige bloknummer.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm.

Varmed fordelingsrør på loft er isoleret med ca. 60 mm.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMERØR		
<p>STATUS</p> <p>Varmefordelingsrør i kældere er generelt isoleret med 10-20 mm.</p> <p>I bygning 1 er ca. halvdelen af varmfeddelingsrør i kældere efterisoleret med ca. 30 mm.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Varmefordelingsrør i kældere efterisoleres, op til 50 mm, udført med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>36.850 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>180.600 kr.</p>

VARMERØR		
<p>STATUS</p> <p>Der er registreret uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter i kældere, svarende til ca. 30 meter rør.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Uisolerede varmfeddelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kældere isoleres, op til 50 mm, udført med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p> <p>Der kan muligvis være yderligere uisolerede rør i dele af kældere, som der ikke var adgang til ved besigtigelsen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>842 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.716 kr.</p>

VARMEFORDELING		
<p>STATUS</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		

VARMEFORDELINGSPUMPER		
<p>STATUS</p> <p>På varmfeddelingsanlægget er monteret følgende cirkulationspumper:</p> <p>Blok 1: 1 stk. Grundfos, Magna 3, 50-120</p> <p>Blok 2: 1 stk. Grundfos UPE 50-120, samt 1 stk. Magna 50-120</p> <p>Blok 4: 2 stk. Grundfos UPE 50-120</p> <p>Blok 6: 2 stk. Grundfos UPE 50-120</p> <p>Blok 8: 2 stk. Grundfos UPE 50-120</p> <p>Blok 10: 2 stk. Grundfos UPE 50-120.</p>		

AUTOMATIK

STATUS

Der er overvejende monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Det er oplyst, at der antageligt vil kunne forekomme enkelte, manuelt betjente haneventiler.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Schneider (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvands stigstreng er fremført uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmtvands stigstreng isoleres med 20 mm rørskåle i den udstrækning, at der er plads omkring rørene.

Alternativt isoleres stigstreng i forbindelse med fremtidig udskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

108.679 kr.

INVESTERING

144.256 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvands-cirkulation er registreret følgende cirkulationspumper af typen Grundfos:

Blok 1: 1 stk. Alpha 2, 25-60

Blok 2: 2 stk. Alpha 2, 25-60

Blok 4: 1 stk. Alpha+, samt 1 stk. Alpha 2, 25-60

Blok 6: 2 stk. Alpha 2, 25-60

Blok 8: 2 stk. Alpha2, 25-60

Blok 10: 1 stk. Alpha+, samt 1 stk. Alpha 2, 25-60.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumper til varmtvands-cirkulation, af typen Grundfos, Alpha+, udskiftes til ny A-mærket pumper.

ÅRLIG BESPARELSE

2.402 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 60 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med 30-50 mm.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i via varmtvandsbeholdere, som er placeret i varmecentralerne.
Der er registreret nedenstående beholdere:

Blok 1: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2004
Blok 2: 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003
Blok 4: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003
Blok 6: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003
Blok 8: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003
Blok 10: 1 stk. 1.500 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 2003

Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflader mod sydvest.

Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet, med et samlet panelareal på ca. 550 m².

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

111.584 kr.

INVESTERING

2.090.000 kr.

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trapper er monteret med led-lyskilder.
I kældre er monteret lysstofrør af type T8, som løbende udskiftes med led-rør.

Belysning på trapper og i kælder styres via akustiske sensorer.

På lofter er monteret led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Lyngbyvej 114, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-355314-001

BFE NR

6005657

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	307.958 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.371 kr. pr. år
Varmeforbrug	470,00 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	308.682 pr. år
Fast afgift	93.371 pr. år
Varmeudgift i alt	402.053 pr. år
Varmeforbrug	471,11 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	30,62 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE Lyngbyvej 132, 2100 København Ø	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 101-355314-002	BFE NR 6005657
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	208.197 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.124 kr. pr. år
Varmeforbrug	317,90 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	208.686 pr. år
Fast afgift	63.124 pr. år
Varmeudgift i alt	271.810 pr. år
Varmeforbrug	318,65 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	20,71 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Ryparken 2, 2100 København Ø	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 101-355314-003	BFE NR 6005657
---	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	155.916 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.273 kr. pr. år
Varmeforbrug	238,10 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. februar 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.058 pr. år
Fast afgift	47.273 pr. år
Varmeudgift i alt	172.331 pr. år
Varmeforbrug	190,98 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	12,41 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311670527

Gyldighedsperiode
30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE

Ryparken 14, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-355314-004

BFE NR

6005657

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	153.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.498 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,20 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.720 pr. år
Fast afgift	46.498 pr. år
Varmeudgift i alt	200.218 pr. år
Varmeforbrug	234,75 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	15,26 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Ryparken 24, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-355314-005

BFE NR

6005657

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	153.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.498 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,20 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.720 pr. år
Fast afgift	46.498 pr. år
Varmeudgift i alt	200.218 pr. år
Varmeforbrug	234,75 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	15,26 ton CO ₂ pr. år

AdresseLyngbyvej 114
2100 København Ø**Energimærkningsnummer**

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet afEnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE Ryparken 34, 2100 København Ø	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 101-355314-006	BFE NR 6005657
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	153.360 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.798 kr. pr. år
Varmeforbrug	234,20 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.720 pr. år
Fast afgift	46.798 pr. år
Varmeudgift i alt	200.518 pr. år
Varmeforbrug	234,75 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	15,26 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Ryparken 44, 2100 København Ø	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 101-355314-007	BFE NR 6005657
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	154.754 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.920 kr. pr. år
Varmeforbrug	236,30 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	155.118 pr. år
Fast afgift	46.920 pr. år
Varmeudgift i alt	202.038 pr. år
Varmeforbrug	236,86 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	15,40 ton CO ₂ pr. år

Adresse Lyngbyvej 114 2100 København Ø	Energimærkningsnummer 311670527	Gyldighedsperiode 30. marts 2023 - 30. marts 2033	Udarbejdet af EnergiFocus ApS CVR-nr.: 31616948
--	------------------------------------	--	---

ADRESSE

Ryparken 54, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-355314-008BFE NR
6005657**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	155.683 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.202 kr. pr. år
Varmeforbrug	237,70 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.560 pr. år
Fast afgift	47.202 pr. år
Varmeudgift i alt	125.762 pr. år
Varmeforbrug	119,95 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	7,80 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Ryparken 64, 2100 København Ø

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-355314-009BFE NR
6005657**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	155.683 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.202 kr. pr. år
Varmeforbrug	237,70 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.560 pr. år
Fast afgift	47.202 pr. år
Varmeudgift i alt	125.762 pr. år
Varmeforbrug	119,95 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	7,80 ton CO ₂ pr. år

AdresseLyngbyvej 114
2100 København Ø**Energimærkningsnummer**

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet afEnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ADRESSE Ryparken 74, 2100 København Ø	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 101-355314-010	BFE NR 6005657
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	157.077 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	239,80 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.263 pr. år
Fast afgift	47.625 pr. år
Varmeudgift i alt	126.888 pr. år
Varmeforbrug	121,01 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	7,87 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Ryparken 86, 2100 København Ø	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 101-355314-011	BFE NR 6005657
--	--	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	157.077 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.625 kr. pr. år
Varmeforbrug	239,80 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2022

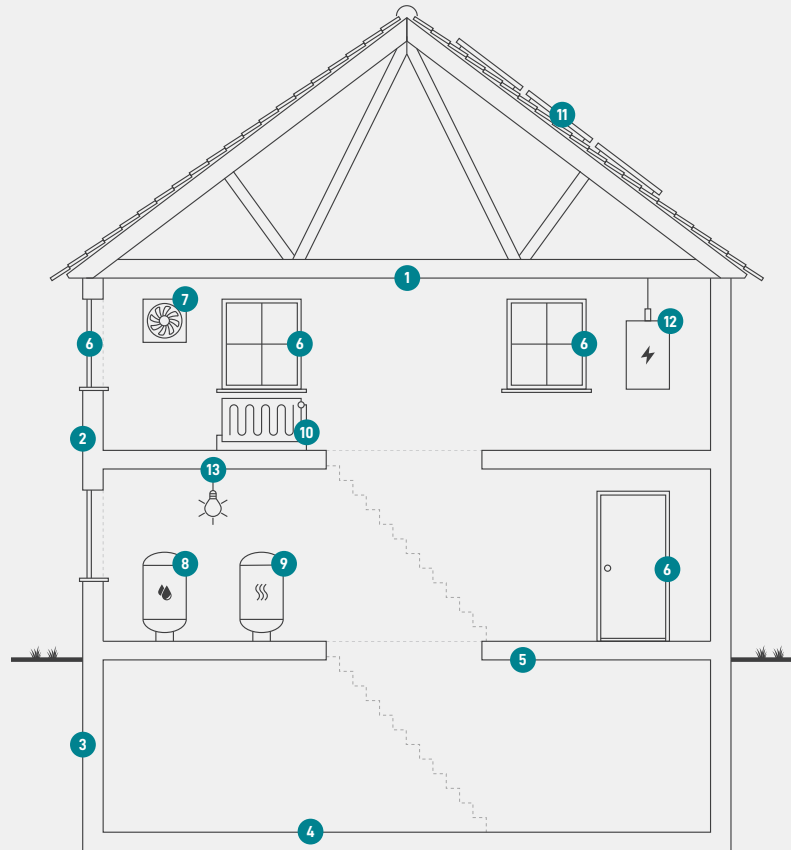
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.263 pr. år
Fast afgift	47.625 pr. år
Varmeudgift i alt	126.888 pr. år
Varmeforbrug	121,01 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	7,87 ton CO ₂ pr. år

Adresse Lyngbyvej 114 2100 København Ø	Energimærkningsnummer 311670527	Gyldighedsperiode 30. marts 2023 - 30. marts 2033	Udarbejdet af EnergiFocus ApS CVR-nr.: 31616948
--	------------------------------------	--	---

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Lyngbyvej 114
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311670527

Gyldighedsperiode

30. marts 2023 - 30. marts 2033

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Lyngbyvej 114 - 001
Lyngbyvej 114
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Lyngbyvej 132 - 002
Lyngbyvej 132
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 2 - 003
Ryparken 2
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 14 - 004
Ryparken 14
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 24 - 005
Ryparken 24
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 34 - 006
Ryparken 34
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 44 - 007
Ryparken 44
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 54 - 008
Ryparken 54
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 64 - 009
Ryparken 64
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 74 - 010
Ryparken 74
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A/B Ryparken
Ryparken 86 - 011
Ryparken 86
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2023 til den 30. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670527