



Generalforsamling 2025

Forslag fra bestyrelsen

Forslag A

Honorar til bestyrelsen

I beretningsåret 2025-26 honoreres bestyrelsesarbejdet således:

- Formand tildeles et skattepligtigt honorar på 75.000,- kr.
Honoraret udbetales månedligt 'bagud' med 6.250,- kr.
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter bevilges et skattefrit honorar på 3.950,- kr.
Honoraret udbetales primo februar 2025.

Forslag B

Etablering af beboerlokale

Den tidligere varmekælder i Blok 1 konverteres til et beboerlokale/ til ca. 40 personer. Den har tidligere været anvendt til administrative formål, og mangler derfor kun møblement.

Der indkøbes derfor

- 30 stole
- 6-8 borde
- Enkelte lamper
- En sofa eller sofagruppe
- Evt. lofts- og gulvlamper
- Evt. småting (vaser og anden mindre udsmykning).

Der afsættes op til 50.000,- kr.

Udvalget for sociale arrangementer bliver indretningsarkitekter på arbejdet. Menige medlemmer kan melde sig til ind i udvalget. Meld dig på generalforsamlingen.

Formål

Foreningen mangler et mødelokale til brug for *sociale arrangementer* som fx fællesspisning, hygge efter juletræstænding. *Bestyrelsen* mangler et lokale hvor nye medlemmer kan introduceres til foreningens liv & levned (fx hvert kvartal), og lokalet vil også kunne fungere som bestyrelsens mødelokale og på sigt overflødig gøre bestyrelseskontoret i Lyngbyvej 126, der kan konverteres til en andelslejlighed. *Medlemmerne* kan bruge lokalet som mødested for interessegrupper. Og med en mindre investering kan lokalet anvendes til at vise film og måske vigtige sportsbegivenheder, som så kan nydes i fællesskab med andre.

Med andre ord: Forslaget her ligger i forlængelse af bestyrelsens bestræbelser på at etablere et større fællesskab i foreningen, og også på den måde gøre A/B Ryparken til et endnu bedre sted at bo.



Forslag C

Etablering af delebil i foreningen

Bestyrelsen undersøger muligheden for at indgå et samarbejde med et delebilsselskab, som kan stille en eller to elbiler til rådighed for foreningens beboere. Da der er flere andele end parkeringspladser, må man antage, at flere af A/B Ryparkens andelshavere ikke ejer en bil. Forslaget giver disse beboere mulighed for lejlighedsvist at benytte et køretøj til diverse anliggender.

Den tænkte model: En eller to af foreningens parkeringspladser afsættes til delebiler, hvortil der etableres ladestandere. Der vil være en brugerbetaling for den enkelte andelshaver forbundet med brugen af bilen, men forhåbentligt ved lavere satser, end man ellers finder ved alm. delebilsselskaber som HYRE.

Forslaget stilles af et flertal i bestyrelsen.

Forslag D

Forslag om udluftningsventil i køkken

Forslag fra bestyrelsen om at der alene installeres udluftningsventiler i lejlighedernes køkken, hvor det er muligt. Bestyrelsen afgør efter rådgivning fra Møgelhøj, hvorvidt det er teknisk muligt i det pågældende køkken.

Hvis andelshaveren/lejeren selv vil stå for den nødvendige ombygning i lejlighedens køkken og selv afholde udgiften dertil, vil der her også kunne installeres en udluftningsventil.

Der installeres udluftningsventiler i alle andre rum med ydervægge.

Andelshavere/lejere i de lejligheder, der ikke får installeret udluftningsventil, vil ikke kunne kræve installeret en sådan senere, uanset hvad.

Ovenstående forslag skyldes, at det på foreningens XGF den 29. august 2024 blev vedtaget, at der skulle installeres udluftningsventiler i alle rum i alle lejlighederne. Forundersøgelser i et antal lejligheder fortæller imidlertid, at det ikke er muligt i alle lejligheders køkken pga. ombygninger, hvor skabsmoduler og/eller forsænket loft ikke muliggør det.