

Centrale økonomiske nøgleoplysninger

til fremlæggelse på generalforsamling

Felt nr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuar-vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
F1A	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		JA	

Felt nr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 30/9 2022 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	495.000.000	19.541

Felt nr.	Forklaring på udregning:	Andre reserver 30/9 2022 kr.	Andre reserver (F3) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	81.731.046	3.227

Felt nr.	Forklaring på udregning:	(F3 * 100)/F2 %
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	17

Felt nr.	Forklaring på udregning:	(Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12 m ² pr. balancedagen for andelsboliger B1+B2
H1	Boligafgift	1.690.394 * 12 / 23.245 = 873

Felt nr.	Forklaring på udregning af K1:	Andelsværdi pr. balancedagen (note 21) m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2)

Felt nr.	Forklaring på udregning af K2:	(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen m ² pr. balancedagen for andelsboliger (B1+B2) kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	14.500
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	4.207
K3	Teknisk andelsværdi	18.707

	Ja	Nej
L	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X

Felt nr.	Forklaring på udregning:	(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100 Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen %
P	Friværdi	6,48
	Alternativ friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens værdi i andelskroneopgørelsen)	76,55