

AB Ryparken
Budget 24-25
Periode 01.10.2024-30.09.2025

Note	Budget 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024
Indtægter	kr.	kr.	Kr.
Boligafgift	20.382.000	20.381.604	20.382.000
Lejeindtægter	1.300.000	1.181.928	1.187.000
Vaskeriindtægter	550.000	563.271	575.000
Øvrige indtægter	200.000	547.655	200.000
Indtægter i alt	22.432.000	22.674.458	22.344.000
Omkostninger			
1 Ejendomsskat og forsikringer	-3.400.000	-3.534.979	-4.300.000
2 Forbrugsafgifter	-3.050.000	-2.947.239	-2.900.000
3 Renholdelse	-3.200.000	-2.875.990	-4.000.000
Vedligeholdelse, løbende	-2.150.000	-1.133.653	-1.750.000
4 Vedligeholdelse, genopretning, renovering	-1.400.000	-2.464.958	-600.000
5 Administrationsomkostninger	-1.483.000	-2.036.233	-1.290.000
Hensat til indvendig vedligeholdelse	-16.000	-15.553	-16.000
Afskrivninger	-275.000	-253.175	-275.000
Omkostninger i alt	-14.974.000	-15.261.780	-15.131.000
Resultat før finansielle poster	7.458.000	7.412.678	7.213.000
6 Andre finansielle indtægter	1.400.000	1.706.282	1.000.000
7 Andre finansielle omkostninger	-4.900.000	-5.125.398	-3.250.000
Finansielle poster	-3.500.000	-3.419.116	-2.250.000
Skat af årstes resultat	0	0	0
Årets resultat	3.958.000	3.993.562	4.963.000
Likviditetsresultat			
Årets resultat	3.958.000	3.993.562	4.963.000
Afdrag på prioritetsgæld	-2.230.000	-2.022.019	-1.850.000
Kurstab på prioritetsgæld	0	606.008	0
Afskrivninger	275.000	253.175	275.000
Likviditetsresultat	2.003.000	2.830.726	3.388.000

AB Ryparken
Noter til budget 24-25
Periode 01.10.2024-30.09.2025

Note	Budget 2024/2025	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
1 Ejendomsskat og forsikringer	kr.	kr.	kr.
Ejendomsskatter	2.700.000	2.868.028	3.431.630
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	666.951	667.867
I alt	<u>3.400.000</u>	<u>3.534.979</u>	<u>4.099.497</u>
2 Forbrugsafgifter			
Elforbrug fællesarealer	500.000	464.204	679.813
Vand inkl. vaskerier	1.100.000	1.089.999	966.531
Renovation	1.450.000	1.393.036	1.184.777
I alt	<u>3.050.000</u>	<u>2.947.239</u>	<u>2.831.121</u>
3 Renholdelse			
Renholdelse	1.000.000	1.001.528	1.067.334
Ejendomsservice	600.000	100.000	0
Funktionærer	1.100.000	1.260.261	1.897.089
Haveanlæg	500.000	514.201	430.276
I alt	<u>3.200.000</u>	<u>2.875.990</u>	<u>3.394.699</u>
4 Vedligeholdelse, genopretning, renovering			
Planlagt vedligeholdelse	700.000	2.464.958	2.307.459
Projekter	700.000	0	0
I alt	<u>1.400.000</u>	<u>2.464.958</u>	<u>2.307.459</u>
5 Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	500.000	521.562	590.000
Revision	80.000	80.625	91.750
Advokathonorar	400.000	228.500	177.000
Varmeregnskab	85.000	79.766	80.778
Kontorartikler, porto og gebyer	75.000	44.889	77.563
Tomgang	40.000	37.950	0
Tab	5.000	625.058	1.264
Formandshonorar	120.000	175.000	75.000
Salgsansvarlig	0	0	18.900
Bestyrelsesgodtgørelse	28.000	24.136	25.511
Foreningsomkostninger	150.000	218.747	115.421
I alt	<u>1.483.000</u>	<u>2.036.233</u>	<u>1.253.187</u>
6 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	800.000	1.115.390	25.342
Indbetaling vedrørende rentecap	600.000	590.892	577.038
I alt	<u>1.400.000</u>	<u>1.706.282</u>	<u>602.380</u>
7 Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger bank	0	24	9.973
Prioritetsrenter	4.300.000	4.107.498	2.517.439
Betalinger vedrørende rentecap	600.000	0	630.303
Låneomkostninger , kurstab	0	1.017.876	0
I alt	<u>4.900.000</u>	<u>5.125.398</u>	<u>3.157.715</u>