

AB Ryparken
Budget 23-24
Periode 01.10.2023-30.09.2024

Note	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Indtægter	kr.	kr.	Kr.	kr.
Boligafgift	20.382.000	20.347.240	20.293.000	20.270.115
Lejeindtægter	1.187.000	1.192.534	1.220.000	1.204.366
Vaskeriindtægter	575.000	513.327	440.000	434.741
Øvrige indtægter	200.000	261.336	25.000	321.661
Indtægter i alt	22.344.000	22.314.437	21.978.000	22.230.883
Omkostninger				
1 Ejendomsskat og forsikringer	-4.300.000	-4.099.497	-4.275.000	-4.058.590
2 Forbrugsafgifter	-2.900.000	-2.831.121	-3.350.000	-2.528.096
3 Renholdelse	-4.000.000	-3.371.828	-3.800.000	-3.359.451
Vedligeholdelse, løbende	-1.750.000	-1.306.178	-1.500.000	-1.471.636
4 Vedligeholdelse, genopretning, renovering	-600.000	-2.148.426	-3.000.000	-6.005.684
5 Administrationsomkostninger	-1.290.000	-1.268.187	-1.585.000	-1.557.744
Hensat til indvendig vedligeholdelse	-16.000	-15.740	-20.000	-16.482
Afskrivninger	-275.000	-285.729	-300.000	-286.360
Omkostninger i alt	-15.131.000	-15.326.706	-17.830.000	-19.284.043
Resultat før finansielle poster	7.213.000	6.987.731	4.148.000	2.946.840
6 Andre finansielle indtægter	1.000.000	602.380	0	0
7 Andre finansielle omkostninger	-3.250.000	-3.157.715	-2.750.000	-1.902.284
Finansielle poster	-2.250.000	-2.555.335	-2.750.000	-1.902.284
Skat af årstes resultat	0	0	0	0
Årets resultat	4.963.000	4.432.396	1.398.000	1.044.556
Likviditetsresultat				
Årets resultat	4.963.000	4.432.396	1.398.000	1.044.556
Afdrag på prioritetsgæld	-1.850.000	-1.821.551	-1.822.000	-1.800.749
Afskrivninger	275.000	285.729	300.000	286.360
Likviditetsresultat	3.388.000	2.896.574	-124.000	-469.833

AB Ryparken
Noter til budget 23-24
Periode 01.10.2023-30.09.2024

Note	Budget 2023/2024	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
1 Ejendomsskat og forsikringer	kr.	kr.	kr.
Ejendomsskatter	3.600.000	3.431.630	3.431.630
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	667.867	626.960
I alt	4.300.000	4.099.497	4.058.590
2 Forbrugsafgifter			
Elforbrug fællesarealer	600.000	679.813	574.707
Vand inkl. vaskerier	1.050.000	966.531	954.804
Renovation	1.250.000	1.184.777	998.585
I alt	2.900.000	2.831.121	2.528.096
3 Renholdelse			
Renholdelse	1.075.000	1.044.463	1.210.543
Funktionærer	1.925.000	1.897.089	1.890.003
Haveanlæg	1.000.000	430.276	258.905
I alt	4.000.000	3.371.828	3.359.451
4 Vedligeholdelse, genopretning, renovering			
Planlagt vedligeholdelse	300.000	2.148.426	4.042.639
Projekter	100.000	0	1.555.832
Vaskerier vedligeholdelse	200.000	0	407.213
I alt	600.000	2.148.426	6.005.684
5 Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	590.000	590.000	590.000
Revision	70.000	91.750	60.000
Advokathonorar	200.000	177.000	181.619
Varmeregnskab	90.000	80.778	68.874
Kontorartikler, porto og gebyer	75.000	92.563	63.123
Tomgang	10.000	0	3.001
Tab	5.000	1.264	19.116
Formandshonorar	100.000	75.000	94.000
Salgsansvarlig	0	18.900	94.000
Bestyrelsesgodtgørelse	25.000	25.511	39.068
Foreningsomkostninger	125.000	115.421	344.943
I alt	1.290.000	1.268.187	1.557.744
6 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter bank	400.000	25.342	0
Indbetaling vedrørende rentecap	600.000	577.038	0
I alt	1.000.000	602.380	0
7 Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger bank	0	9.973	65.144
Prioritetsrenter	2.650.000	2.517.439	994.426
Betalinger vedrørende rentecap	600.000	630.303	842.714
I alt	3.250.000	3.157.715	1.902.284