

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til Andelsboligforeningen Ryparken

Vi har opstillet bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" for Andelsboligforeningen Ryparken pr. 30. september 2023 på grundlag af regnskabet, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" i overensstemmelse med bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" samt nøjagtigheden og fuld-stændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen", er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen". Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt bilag 4 "Centrale økonomiske nøgleoplysninger om andelsboligforeningen" er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

København, den 25. januar 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53371914

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

BILAG 4

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Sæt kryds	Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>		
		kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	495.000.000	19.541	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	57.950.787	2.288	

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels- m ² pr. år	
H1	Boligafgift	873

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi	15.620
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.930
K3	Teknisk andelsværdi	19.550

Vedligeholdelse

	Ja	Nej	
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	<input checked="" type="checkbox"/>	

Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	6 %
---	--	-----

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-06 13:44:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: S5MZ1-CW10T-407CP-O2KQU-4JUSUE-6FS4E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**