

AB RYPARKEN

Driftsbudget for perioden 1/10 2014 - 30/09 2015

	Budget 2013-2014	Regnskab 2013-2014
INDTÆGTER:		
Boligafgift	18.758.000	18.448.778
Boligafgiftsstigning 3% fra 1/3-2015	328.260	0
Lejeindtægt beboelse	1.724.600	1.895.335
Tomgang lejelejligheder	-10.000	-97.372
Lejeindtægt, erhverv	154.000	151.188
Lejeindtægt, kældre	86.500	98.552
Drift af vaskerier	600.000	588.799
Øvrige indtægter	100.000	148.600
Samlede indtægter	21.741.360	21.233.880
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	3.705.000	3.489.778
Ei fællesarealer incl.vaskerier	300.000	288.348
Vandafgift incl.vaskerier	1.100.000	1.070.361
Renovation	890.000	873.481
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	643.100
Ejendomsfunktionærer og renholdelse	2.900.000	2.459.696
Haveanlæg incl. containergård	300.000	1.273.111
Løbende vedligeholdelse	2.000.000	2.281.929
Planlagt vedligeholdelse	3.500.000	1.716.588
Indvendig vedligeholdelse	32.000	33.662
Vaskeri	250.000	53.119
Administrationshonorar	584.000	582.004
Revision incl.deltagelse på G.F.	55.000	55.000
Konsulent assistance	60.000	60.000
Tryk af regnskaber	15.000	0
Advokathonorar	50.000	10.000
Varme- og vandregnskab	140.000	132.906
Kontorartikler,porto, gebyrer m.v.	125.000	96.192
Foreningsudgifter	410.000	396.929
Afskrivning inventar m.m.	712.000	711.971
Omkostninger i alt:	17.898.000	16.228.175
Resultat før finansielle poster	3.843.360	5.005.705
Finansielle indtægter	9.000	30.815
Finansielle omkostninger	4.100.000	3.222.706
Finansielle poster netto	4.091.000	3.191.891
Resultat før skat	-247.641	1.813.814
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-247.641	1.813.814
Forslag til resultatdisponering:		
Anvendt af hensættelse i h.t.vedt. §32 jf.note 14	0	
Anvendt af reserve til vedligeholdelse, jf note 14	-1.500.000	
Overført til "reserveret til vedl.hold ejend."	0	
	-1.500.000	0
Overført til "overført resultat m.v."		
Betalte prioritetsafdrag	2.389.400	2.300.443
Regnskabsmæssige afskrivninger inventar	-712.000	-711.971
Overført restandel af årets resultat	-425.041	225.343
	1.252.359	1.813.814
Disponeret i alt	-247.641	1.813.814
Totalt antal m² andelsboliger	22.141 m²	
Gennemsnitlig m² pris	847,20	

Driftsbudget 2014/2015

ANDELSBOLIGFORENINGEN RYPARKEN

Prioriteter:

	Rt. %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit *	max. 6	30.717.000	23.627.729	1.606.755	1.500.343	106.412
Nykredit indfriet	3,46	4.490.000	-	-	-	-
Nordea Kredit	3,50	66.269.000	63.158.845	4.007.536	2.682.296	1.325.240
			86.786.574	5.614.291	4.182.639	1.431.652

* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.