



AB RYPARKEN

Driftsbudget for perioden 1/10 2016 - 30/09 2017

	Budget 2016-2017	Regnskab 2015-2016
INDTÆGTER:		
Boligafgift (pr. m ² kr. 872,65)	19.797.000	19.684.187
Lejeindtægt beboelse	1.379.000	1.437.944
Tomgang lejelejligheder	0	-39.319
Lejeindtægt, erhverv	145.000	146.331
Lejeindtægt, kældre	91.000	88.432
Drift af vaskerier	624.000	636.019
Øvrige indtægter	80.000	85.800
Samlede indtægter	22.116.000	22.039.394
UDGIFTER:		
Ejendomsskat	3.700.000	3.519.622
Ei fællesarealer incl.vaskerier	325.000	313.223
Vandafgift incl.vaskerier	1.100.000	958.237
Renovation	900.000	860.578
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	664.715
Ejendomsfunktionærer og renholdelse	2.750.000	2.702.665
Haveanlæg incl. containergård	550.000	254.220
Løbende vedligeholdelse	2.250.000	2.181.744
Planlagt vedligeholdelse	5.400.000	5.277.079
Indvendig vedligeholdelse	23.000	23.584
Vaskeri	200.000	0
Administrationshonorar	581.000	581.004
Revision incl.deltagelse på G.F.	45.000	45.000
Konsulent assistance	90.000	101.250
Tryk af regnskaber	20.000	15.000
Advokathonorar	30.000	84.425
Varme- og vandregnskab	65.000	71.925
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	150.000	102.418
Udgifter i.f.m. genudlejning/forbrugsafgifter tomgang	10.000	8.582
Tab/gevinst fraflyttere	25.000	-7.508
Foreningsudgifter	410.000	398.238
Afskrivning inventar m.m.	725.000	667.431
Omkostninger i alt:	20.049.000	18.823.432
Resultat før finansielle poster	2.067.000	3.215.962
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	3.060.000	2.053.554
Finansielle poster netto	3.060.000	2.053.554
Resultat før skat	-993.000	1.162.408
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-993.000	1.162.408
Forslag til resultatdisponering:		
Anvendt af hensættelse i h.t.vedt. §32 jf.note 14	-3.200.000	0
Anvendt af reserve til vedligeholdelse, jf note 14	0	0
Overført til "reserveret til vedl.hold ejend."	0	0
	-3.200.000	0
Overført til "overført resultat m.v."		
Betalte prioritetsafdrag	2.897.000	2.841.430
Regnskabsmæssige afskrivninger inventar	-725.000	-667.431
Overført restandel af årets resultat	35.000	-1.011.591
	2.207.000	1.162.408
Disponeret i alt	-993.000	1.162.408
Likviditet		
Driftsresultat	-993.000	1.162.408
Afskrivninger	725.000	667.431
Afdrag prioritetsgæld	-2.897.000	-2.841.430
Udgifter afholdt over §32	-3.200.000	0
Likviditet "drift"	-6.365.000	-1.011.591
Totalt antal m² andelsboliger	22.488 m²	

Driftsbudget 2016/2017

ANDELSBOLIGFORENINGEN RYPARKEN

Prioriteter:

	Rt. %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nykredit *	max. 6	30.717.000	21.479.095	2.393.158	1.284.505	1.108.653
Nykredit indfriet	3,46	4.490.000	-	-	-	-
Nordea Kredit indfriet	3,50	66.269.000	-	-	-	-
Nordea Kredit	2,50	64.910.000	62.302.563	3.563.842	1.775.495	1.788.347
			83.781.658	5.956.999	3.060.000	2.897.000

* Rentemax 6% variabel rente ½ årlig fastsættelse.