

**AB RYPARKEN**  
**Driftsbudget for perioden 1/10 2017 - 30/09 2018**



	Budget 2017-2018	Regnskab 2016-2017
<b>INDTÆGTER:</b>		
Boligafgift (pr. m <sup>2</sup> kr. 872,65)	19.896.000	19.859.107
Boligafgiftsstigning	0	0
Lejeindtægt beboelse	1.241.000	1.286.276
Tomgang lejelejligheder	-36.000	-34.730
Lejeindtægt, erhverv	146.000	149.637
Lejeindtægt, kældre	96.000	93.742
Drift af vaskerier	636.000	637.514
Øvrige indtægter	80.000	89.200
<b>Samlede indtægter</b>	<b>22.059.000</b>	<b>22.080.746</b>
<b>UDGIFTER:</b>		
Ejendomsskat	3.600.000	3.453.628
Forsikringer og serviceaftaler	700.000	683.311
Vandafgift incl.vaskerier	1.200.000	1.093.358
Renovation	900.000	787.206
Elforbrug fællesarealer inkl. vaskerier	350.000	326.165
Ejendomsfunktionærer og renholdelse	3.089.000	2.846.766
Haveanlæg m.v.	600.000	537.356
Løbende vedligeholdelse	2.250.000	1.816.561
Planlagt vedligeholdelse	3.500.000	4.516.758
Indvendig vedligeholdelse, lejere	20.000	20.636
Vaskeri	200.000	0
Administrationshonorar	590.000	581.004
Revision	50.000	48.125
Anden assistance	100.000	111.875
Tryk af regnskaber	15.000	15.000
Advokathonorar	30.000	50.000
Varme- og vandregnskab	70.000	65.106
Kontorartikler, porto, gebyrer m.v.	150.000	144.781
Udgifter i.f.m. genudlejning/forbrugsafgifter tomgang	10.000	8.061
Tab/gevinst fraflyttere	0	362
Foreningsudgifter	435.000	351.270
Afskrivning inventar m.m.	800.000	787.116
<b>Omkostninger i alt:</b>	<b>18.659.000</b>	<b>18.244.445</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.400.000</b>	<b>3.836.301</b>
Finansielle indtægter	0	1.973
Finansielle omkostninger	2.643.000	2.498.774
<b>Finansielle poster netto</b>	<b>2.643.000</b>	<b>2.496.801</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>757.000</b>	<b>1.339.500</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>757.000</b>	<b>1.339.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Anvendt af hensættelse i h.t.vedt. §32 jf.note 14	0	0
Anvendt af reserve til vedligeholdelse, jf note 14	0	0
Overført til "reserveret til vedl.hold ejend."	0	0
	0	0
<b>Overført til "overført resultat m.v."</b>		
Betalte prioritetsafdrag	1.417.000	2.863.463
Regnskabsmæssige afskrivninger inventar	-800.000	-787.116
Overført restandel af årets resultat	140.000	-736.847
	757.000	1.339.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>757.000</b>	<b>1.339.500</b>
<b>Likviditet</b>		
Driftsresultat	757.000	1.339.500
Afskrivninger	800.000	787.116
Afdrag prioritetsgæld	-1.417.000	-2.863.463
Udgifter afholdt over §32	0	0
<b>Likviditet "drift"</b>	<b>140.000</b>	<b>-736.847</b>
<b>Totalt antal m<sup>2</sup> andelsboliger</b>	<b>22.488 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gennemsnitlig m<sup>2</sup> pris</b>	<b>872,65</b>	

## Andelsboligforeningen Ryparken

### Driftsbudget for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018

#### Prioriteter:

	Rente %	Oprindelig	Restgæld	Ydelse	Renter	Afdrag
Nordea	2,188125%	58.817.000	58.698.840	2.916.530	1.499.695	1.416.835
Nordea	1,5%	<u>58.533.000</u>	<u>58.533.000</u>	<u>1.142.825</u>	<u>1.142.825</u>	<u>-</u>
			<u>117.231.840</u>	<u>4.059.355</u>	<u>2.642.520</u>	<u>1.416.835</u>
Afrundes til				<u>4.060.000</u>	<u>2.643.000</u>	<u>1.417.000</u>